

AVVISO PUBBLICO

(Delibera G.U. 103 del 27/08/2020) CRITERI OPERATIVI DI ACCESSO E MODALITA' DI GESTIONE DEL FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CRITERI DI UTILIZZO DELLE RISORSE:

La Deliberazione di Giunta Regionale n. 602/2020 assegna complessivamente al comune di Gaggio Montano € 13658.04

L' utilizzo delle risorse tiene conto della seguente ripartizione:

- 50% delle risorse destinate alla “Quota Scorrimento” - scorrimento della graduatoria formulata ai sensi della D.G.R. n. 1815/2019 e approvata con determinazione dirigenziale 08/06/2020, n. 1357;
- 25% delle risorse rimanenti destinate alla “Rinegoziazione dei contratti di locazione”;
- 25% delle risorse rimanenti destinate a “Contributi diretti” a sostegno delle famiglie in difficoltà in conseguenza dell'emergenza sanitaria.

1. Scorrimento delle graduatorie formulate ai sensi della DGR 1815/2019

Nell'ambito di tale azione, il comune di Gaggio Montano recepisce la graduatoria approvata dall'Unione Appennino Bolognese in base alla DRG 1815/2019, erogherà fino ad esaurimento delle risorse disponibili pari al 50% dell'importo totale, secondo i criteri sopra indicati.

2. Rinegoziazione contratti di locazione

Sono concessi contributi nel caso di rinegoziazione delle locazioni esistenti con riduzione dell'importo del canone oppure di modificazione della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone oltre a incentivare i proprietari di alloggi sfitti a immetterli sul mercato della locazione a canone concordato.

Beneficiari Nuclei familiari aventi ISEE compreso tra 0 e 35.000,00 €. Il contributo è erogato una tantum al locatore.

Tipologia di rinegoziazione ed entità contributo

La rinegoziazione può articolarsi nelle seguenti fattispecie:

1) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1) o concordato (art. 2, comma 3) o transitorio (art. 5)

E' previsto il contributo quando il locatore riduca almeno del 10% il canone originariamente applicato. Il contributo è pari al 50% dell'importo della riduzione del canone, fino ad un massimo di Euro 1.500,00. La riduzione deve essere applicata per 12 mesi. Qualora vi siano contratti con scadenza inferiore ai 12 mesi la riduzione dovrà essere applicata fino al termine dello stesso, purché tale termine consenta almeno 6 mesi di riduzione.

2) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1) o transitorio (anche studenti) (art. 5) a concordato (art. 2, comma 3)

E' previsto il contributo nel caso in cui il locatore trasformi un contratto di locazione libero (art 2, comma 1 della Legge 431/98) o transitorio (di cui all'art 5 Legge 431/98), in un contratto concordato (art. 2 comma 3 della Legge 431/98). Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 2.500. La riduzione del canone è calcolata come differenza tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali.

3) *Stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3) per alloggi sfitti*

E' previsto il contributo nel caso in cui il locatore stipuli un nuovo contratto di locazione concordato (art. 2 comma 3 della Legge 431/98) per un alloggio precedentemente sfitto. Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un contributo massimo comunque non superiore a Euro 3.000,00. Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in Euro 700,00. L'alloggio deve essere sfitto alla data di approvazione del presente bando.

3. Contributi diretti

Modalità di erogazione

L'intervento è gestito con Avviso aperto e modalità "a sportello", attenendosi alle indicazioni contenute nella DGR 602/2020 – allegato A – Intervento 1.

Possono fare richiesta i soggetti aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00 €, nonché i soggetti che hanno subito un calo del reddito causato dall'emergenza Covid-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €.

Per i redditi ISEE superiori a € 3001 la perdita o diminuzione del reddito può essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni: 1) cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico; 2) cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 giorni; 3) cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata; 4) lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed essere in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019; 5) malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare; 6) eventuali ulteriori o diverse motivazioni comunque sempre riconducibili all'emergenza Covid – 19.

Il cambiamento della situazione lavorativa deve essersi verificato a partire dal 10/03/2020 (data dell'entrata in vigore del DPCM del 9/3/2020 c.d. "lo resto a casa").

Requisiti La riduzione del reddito calcolato sui mesi di Marzo/Aprile/Maggio 2020 deve essere almeno del 20% rispetto al reddito trimestrale medio 2019, così come definito nell'Allegato A della D.G.R. 602/2020 ("reddito del nucleo familiare 2019/12 x 3").

Tale riduzione deve essere autocertificata da un componente del nucleo ISEE ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con le conseguenze anche penali in caso di dichiarazione fraudolenta, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione per le successive verifiche da parte del comune di Gaggio Montano.

La richiesta del contributo diretto deve essere presentata su apposito modulo predisposto in forma di autocertificazione, eventualmente supportata da documentazione adeguata, laddove richiesta.

La domanda va presentata prioritariamente a mezzo posta elettronica, all'indirizzo PEC:

comune.gaggiomontano@cert.provincia.bo.it

Solo in caso di impossibilità di avvalersi di tale strumento, la domanda può essere presentata direttamente al Servizio Protocollo o presso lo sportello dell'Ufficio Sportello Sociale piazza Brasa 1 (dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30).

La presentazione della domanda richiede che la documentazione eventualmente allegata sia completa ed esaustiva e che la domanda medesima sia compilata in ogni sua parte.

A seguito di debita verifica dei requisiti, si procede alla liquidazione dei contributi relativi ai nuclei che risultano rientranti nei requisiti sopra descritti, e più precisamente la precedenza va ai redditi isee inferiori a € 3000 l'entità del contributo sarà pari a 3 mensilità e comunque non può essere superiore a 1500€.

Per i redditi superiori a isee 3000, Il contributo massimo erogato non può essere superiore ad € 1.500,00 e sarà pari alla percentuale su 3 mensilità di canone in relazione al calo di reddito o fatturato registrato tra l'anno 2019 e le mensilità di marzo/aprile/maggio 2020, e precisamente: calo > 20% e ≤ 40%= 40% calo > 40% e ≤ 70%=70% calo > 70%= 100% di 3 mensilità di affitto. Il contributo viene erogato al locatario dando la priorità ai valori CANONE ANNUALE / VALORE ISEE più alti in quanto rispecchiano situazioni economiche più svantaggiate e comunque fino a disponibilità economica assegnata all'ente.

REQUISITI PER L'ACCESSO COMUNI AGLI INTERVENTI 2) – Rinegoziazione e 3) – Contributo Diretto

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea; oppure: Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.lgs n. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore Isee ordinario oppure corrente per l'anno 2020 non superiore ad € 35.000,00;

Nel caso di mancanza del valore ISEE 2020, il richiedente può dichiarare il valore presunto ISEE, comunque nel limite sopra individuato, impegnandosi a presentare un ISEE 2020 entro il 30/10/2020. Nel caso si riscontri un valore ISEE 2020 superiore al limite di accesso oppure nel caso in cui il richiedente non consegni l'ISEE nel termine previsto, la domanda sarà valutata NON AMMISSIBILE.

C) Titorialità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata; oppure titorialità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013 e n.1221/2015 e da eventuali future concessioni di fondi;

2) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

3) avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della D.G.R. n. 1815/2019;

4) essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

5) essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;

6) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;

7) l'essere beneficiari del contributo previsto della D.G.R. n. 1815/2019.

ALTERNATIVITA' DEI CONTRIBUTI: I contributi di cui alle Linee di intervento 2) e 3) sono alternativi e NON cumulabili.

CONTROLLI il comune effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Tali controlli sono eseguiti, di norma, dopo la concessione del contributo. Devono essere sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

PRIVACY Tutti i dati saranno gestiti ai sensi degli artt. 13 e succ. del vigente Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati per la seguente finalità: accesso al fondo per le abitazioni in locazione – risorse anno 2020. Il Titolare del trattamento dei dati è il comune di Gaggio Montano, con sede in Piazza A. Brasa 1 40041 Gaggio M. dati di contatto: telefono 0534/38003, PEC: comune.gaggiomontano@cert.provincia.bo.it L'interessato ha diritto di chiedere al comune l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 ss. Regolamento UE 2016/679). L'istanza va presentata al seguente indirizzo di posta elettronica PEC: comune.gaggiomontano@cert.provincia.bo.it

Il Responsabile del Servizio
Piera d.ssa Nasci



COMUNE DI GAGGIO MONTANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Scadenza 14/11/2020

PROT. n.....

Allo Sportello Sociale

Comune di Gaggio Montano

p.zza A. Brasa 1

CAP 40041 Comune Gaggio Montano

Domanda per la concessione di contributi una tantum per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ANNO 2020 – INTERVENTO 2): RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE(DGR. 602/2020).

IO SOTTOSCRITTO/A _____ (Cognome e Nome)

NATO/A A _____ PROVINCIA(____)IL _____

RESIDENTE A _____ PROVINCIA(____)

IN VIA _____

CODICE FISCALE |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

TELEFONO _____ e/o CELLULARE _____ E-

MAIL _____

inoltro domanda al fine di ottenere la concessione di contributi una tantum per il sostegno all'accesso alle abitazioni

in locazione - ANNO 2020 - INTERVENTO 2 RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (DGR. 602/2020).

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole altresì della decadenza dei benefici (art. 75) e delle sanzioni (art. 76) previste dal D.P.R. medesimo, in caso di dichiarazioni false o mendaci, consapevole del fatto che le dichiarazioni saranno soggette a successiva verifica da parte del Comune di Gaggio Montano , pertanto è sempre fatta salva l'attivazione dei provvedimenti previsti a norma dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000; sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

Di accettare tutte le condizioni e le disposizioni contenute nel Bando e nella deliberazione di Giunta regionale n. 602/2020;

Di essere in possesso dei seguenti criteri di accesso all'atto della presentazione della domanda:

A- CITTADINANZA - Di possedere la (barrare sulla casella interessata):

A1 - Cittadinanza italiana;

A2 - Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

A3 - Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso

di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche.

B- RESIDENZA/DOMICILIO - Di avere (barrare sulla casella interessata):

la residenza

il domicilio

nel comune di Gaggio Montano nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento per il quale viene richiesto il contributo;

C- TITOLARITA' DI UN CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO - Di essere (barrare sulla casella interessata):

titolare

componente del nucleo ISEE del titolare

e di essere (barrare sulla casella interessata):

C1 di un contratto di locazione a uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8,A/9) per un

alloggio sito nel comune di Gaggio Montano redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

di avere inoltrato, alla data di presentazione della domanda, richiesta di registrazione del contratto di locazione per un alloggio sito nel comune di Gaggio Montano presso l'Agenzia delle Entrate.

C2 - di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio sito nel comune di di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita (C2: la sussistenza della predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante. Tale certificazione, riportante anche l'importo del "canone di godimento", deve obbligatoriamente essere allegata alla domanda)

D- SITUAZIONE ECONOMICA (barrare sulla casella interessata):

che il valore ISEE ordinario o corrente per l'anno 2020 del mio nucleo familiare non è superiore a Euro 35.000,00

che il valore ISEE presunto* per l'anno 2020 del mio nucleo familiare è pari a Euro _____, e che

pertanto mi impegno a presentare a codesto ufficio l'ISEE 2020 entro il 30/10/2020. Nel caso di mancanza di valore ISEE 2020, il richiedente può dichiarare un valore presunto ISEE, comunque nel limite di € 35.000 come stabilito dal Bando, impegnandosi a presentare un ISEE 2020 entro il 30/10/2020. Nel caso si riscontri un valore ISEE 2020 superiore al limite di accesso oppure nel caso in cui il richiedente non consegni l'ISEE nel termine previsto, la domanda non sarà ritenuta ammissibile

INOLTRE DICHIARO

che nell'anno 2020 il nucleo familiare NON ha beneficiato della concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012,1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

che nell'anno 2020 il nucleo familiare NON ha beneficiato della concessione di un contributo del fondo sostegno all'affitto ai sensi della DGR n. 1815/2019;

- che nell'anno 2020 il nucleo familiare NON ha beneficiato della concessione di un contributo del Fondo per la “morosità incolpevole” di cui all’art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- che NON siamo assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che il nucleo familiare non ha ricevuto la concessione del contributo nell'ambito dell'intervento 1 – Contributi diretti previsto da DGR 602/2020, in quanto come previsto dalla deliberazione suddetta i due interventi sono da considerarsi alternativi e NON cumulabili.

DICHIARO

DI RIENTRARE NELLA SEGUENTE TIPOLOGIA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO 2 – RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (Legge n. 431/1998)

Per la scelta dell'opzione e per la documentazione occorrente, inquilini e proprietari possono rivolgersi alle rispettive organizzazioni di rappresentanza (es: Sunia – Sicut – Uniat – Unione Inquilini – Feder.Casa – Assocasa – ASPPI – Uppi – Aipi Assoproprietari-Confappi – Unioncasa – Appc – Confabitare):

Opzione A)

- Riduzione, non antecedente al 10/03/2020, dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1) o concordato (art. 2, comma 3) o transitorio (art. 5)

a.1) che il contratto di locazione è a canone

- libero oppure concordato

a.2) che tale riduzione è applicata per una durata di _____ mesi, dal _____ al _____

a.3) che il canone originario ammontava ad una somma pari a € _____/al mese e che

dal _____ al _____ il canone previsto è pari a € _____/al mese

Opzione B)

- Riduzione, non antecedente al 10/03/2020, dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1) o transitorio (anche studenti) (art. 5) a concordato (art. 2, comma 3)

b.1)

- che il contratto originario prevedeva un canone mensile pari a € _____

- che il nuovo contratto prevede un canone mensile pari a € _____

Opzione C)

- Stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3) per alloggi sfitto:

c.1)

- che l'alloggio di cui al contratto concordato di cui sono titolare oppure componente del nucleo ISEE del titolare alla data del 03/06/2020 era sfitto

- che il contratto di locazione prevede un canone concordato mensile di € _____ per la durata di _____ (mesi), dal _____ al _____

DICHIARO

- di essere consapevole che, nel caso in cui il valore ISEE sia molto inferiore al canone annuo, il Comune di

Gaggio Montano potrà:

a) valutare, ai fini dell'ammissione al contributo, la somma dei redditi dei componenti del nucleo familiare

richiedente e/o del patrimonio mobiliare, certificati dall'attestazione ISEE, il cui ammontare sia almeno pari al canone annuo di locazione;

b) accertare, prima della erogazione del contributo, che i Servizi Sociali dell'Istituzione dei Servizi Sociali, Educativi e Culturali dell'Unione Appennino Bolognese siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico-sociale del nucleo familiare richiedente;

c) accertare le effettive condizioni economiche del nucleo e, in presenza di situazioni di difficoltà socio-economica

di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), erogare il contributo anche se il nucleo richiedente non sia conosciuto dai Servizi Sociali sopraindicati.

Che il nucleo familiare è assistito/in carico ai Servizi Sociali del Comune di Gaggio Montano e che l'Assistente Sociale di riferimento per il nucleo è il seguente:_____.

Di autorizzare il Comune di Gaggio Montano, ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali 2016/679/UE, al trattamento dei dati personali e sensibili forniti, che saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela della riservatezza delle persone;

e ALLEGO

Fotocopia del documento d'identità in corso di validità (per i cittadini italiani o di altro Stato UE);

Fotocopia del permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo in corso di validità;

SOLO per Opzione A: fotocopia della scrittura privata registrata che indichi entità e durata della riduzione del canone unitamente a fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi dei conduttori, le eventuali cessioni/subentri, il canone di locazione, la durata contrattuale e la relativa registrazione;

SOLO per Opzione B: fotocopia del contratto di locazione a canone concordato riportante gli estremi dei conduttori, le eventuali cessioni/subentri, il canone di locazione, la durata contrattuale e la relativa registrazione; eventuale attestazione bilaterale di rispondenza (sottoscritta da un'associazione dei proprietari o da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo territoriale) e fotocopia del precedente contratto;

SOLO per Opzione C: fotocopia del contratto di locazione a canone concordato riportante gli estremi dei conduttori, le eventuali cessioni/subentri, il canone di locazione, la durata contrattuale e la relativa registrazione ed eventuale attestazione bilaterale di rispondenza (sottoscritta da un'associazione dei proprietari o da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo territoriale);

SOLO in caso di contratto in corso di registrazione, fotocopia della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della relativa imposta;

SOLO in caso di contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita, certificazione del rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

fotocopia del codice IBAN di un conto corrente bancario o postale o di un Postepay evolution (non sono utilizzabili i libretti postali) del locatore, corredata da fotocopia del documento di identità (in corso di validità) di quest'ultimo.

CHIEDO ALTRESI'

in caso di esito positivo della domanda, che l'eventuale contributo una tantum venga erogato con accredito su conto corrente intestato al proprietario dell'alloggio:

Cognome Nome _____ nato/a a _____

Provincia (_____) il _____ C. Fiscale _____

P.IVA (per Società) _____ con il seguente IBAN:

CHIEDO ALTRESI'

Che ogni comunicazione, relativa e conseguente alla presente domanda, venga inviata ((barrare sulla casella interessata):

al mio indirizzo di residenza

al seguente domicilio (da compilare solo se diverso dalla residenza):

via _____ n. _____ CAP _____ Citta _____

Provincia _____ presso _____ (Cognome) (Nome)

e mi impegno fin da ora a comunicare per iscritto al Servizio Servizi Sociali del Comune di Gaggio Montano eventuali variazioni;

Gaggio Montano (data) _____

Firma del/della richiedente

INFORMATIVA PRIVACY

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di cui al presente bando. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)": il comune di Gaggio Montano è titolare dei dati. Ha altresì, ricorrendone i presupposti, diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo e diritto di ricorso all'autorità giudiziaria.

Data _____ Firma _____



COMUNE DI GAGGIO MONTANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Scadenza 14/11/2020

FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. R. 24/2001, Art. 38 e 39) – ANNO 2020 Delibera Giunta regionale Emilia-Romagna n. 602 del 03/06/2020

DOMANDA DI CONTRIBUTO DIRETTO

Il/Lasottoscritto/a _____
Nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ in Via/Piazza _____ n° _____
_____ C.F. _____ recapito telefonico _____ E-mail _____

CHIEDE

di essere ammesso al contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione. A tal fine, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, DICHIARA di essere:

- cittadino italiano;
- cittadino di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
- cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea munito di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.lgs n. 286/98 e successive modifiche;
- di avere la residenza nel Comune di Gaggio Montano nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione;
- che il valore ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2020 non sia superiore ad € 35.000,00 (nel caso si riscontri un valore ISEE 2020 superiore al limite di accesso oppure nel caso in cui il richiedente non consegni l'ISEE nel termine previsto, la domanda non sarà ritenuta valida);
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;
- di non essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge n. 4/2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;

- di non aver beneficiato nell'anno 2020 di contributi del Fondo per l'emergenza abitativa ai sensi delle deliberazioni regionali n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 1221/2015, 2365/2019;
- di non aver beneficiato nell'anno 2020 del contributo del Fondo per la morosità incolpevole di cui all'art. 6 comma 5 del D.L. 21/07/2013 n. 102, convertito con Legge n. 124/2013;
- di non avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019;
- di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- di non essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- che la composizione del proprio nucleo familiare e le relative condizioni economiche sono quelle risultanti dall'attestazione ISEE 2020;

DICHIARA INOLTRE

che Il canone di locazione annuale indicato nel contratto, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT eventualmente applicate, ammonta ad € _____

A - che il valore ISEE 2020 è inferiore o uguale ad € 3.000,00

oppure

B - che il valore ISEE 2020 è inferiore o uguale ad € 35.000,00 e pari ad

€ _____ e di aver subito un calo del reddito causato dall'emergenza Covid-19

di avere subito un cambiamento della propria situazione lavorativa a partire dal 10/03/2020 (data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 9/03/2020, c.d. "lo resto a casa") che ha determinato la perdita o diminuzione rilevante del reddito calcolato sui mesi di Marzo/Aprile/Maggio 2020 di almeno il 20% rispetto al reddito trimestrale medio 2019, dovuta alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.
- cessazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.
- Cessazione, sospensione o riduzione dell'attività libero professionale o di impresa registrata
- di essere lavoratore/lavoratrice stagionale senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa 2019;
- di aver avuto un componente del proprio nucleo familiare malato grave/decesso a causa dell'emergenza covid – 19

altro _____

che la riduzione del reddito familiare calcolato sui mesi di Marzo/Aprile/Maggio 2020, rispetto al reddito trimestrale medio 2019 (calcolato secondo la seguente formula: reddito del nucleo familiare 2019 diviso 12 per 3), rientra nella seguente fascia:

- superiore al 20% e inferiore o uguale a 40%
- superiore al 40% e inferiore o uguale al 70%
- superiore al 70%

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e da eventuali future concessioni di fondi;
- 2) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 3) avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019;
- 4) essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 5) essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019 nell'annualità 2020;
- 6) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida; La seguente condizione NON è causa di esclusione dal contributo:
- 7) l'essere già presente nelle graduatorie formulate ai sensi della DGR n. 1815/2019.

Nel caso di esito positivo della domanda, chiedo

che il contributo venga liquidato sul c/c bancario o postale intestato al beneficiario del contributo (scrivere in modo leggibile) IBAN: I T Il Dichiarante _____

Alla domanda dovranno obbligatoriamente essere ALLEGATI:

1. fotocopia non autenticata di documento d'identità in corso di validità
2. per i cittadini extra UE, fotocopia non autenticata di regolare permesso di soggiorno o ricevuta di richiesta dello stesso;
3. copia del contratto di locazione regolarmente registrato e relativa ricevuta
4. copia CU 2020 (certificazione unica) relativa ai redditi percepiti nell'anno 2019 o modello UNICO 2019
5. copia buste paga relative alle mensilità Marzo/Aprile/Maggio 2020 o fatturato riferibile a tale periodo
6. copia ISEE 2020

(segue informativa sul trattamento dei dati personali, a corredo della presente istanza, da restituire debitamente firmato) Informativa sul trattamento dei dati personali .

PRIVACY

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di cui al presente bando. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)": il comune di Gaggio Montano è titolare dei dati. Ha altresì, ricorrendone i presupposti, diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo e diritto di ricorso all'autorità giudiziaria. Data _____ Firma _____