

COMUNE DI GAGGIO MONTANO
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2020

Scadenza versamento in SALDO (16/12/2020)

Dal 01/01/2020 è entrata in vigore la nuova IMU di cui ai commi dal 739 al 783 della Legge n. 160 del 27/12/2019.

Il 16 dicembre 2020
scade il termine per il versamento il saldo IMU.

In base al comma 762 della Legge sopra citata il dovuto **IMU (Imposta Municipale Propria) SALDO 2020** va calcolato a conguaglio tra quanto dovuto a titolo di IMU anno 2020 calcolato in base alle aliquote deliberate con (delibera di Consiglio n. 27 del 25/06/2020) e quanto versato in acconto.

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
IMU Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,6%
IMU Altri immobili e aree edificabili	1,06%
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato a soggetto che la utilizza come abitazione principale	1,06%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) *	0,96% *
Fabbricati rurali	0,00%
Immobili commerciali identificati in categoria C1 per i quali venga stato ridotto il canone di affitto del 5% a partire dal 01/01/2020 oppure nel caso di nuovi contratti il canone di affitto sia uguale o inferiore al valore massimo stabilito dalle quotazioni immobiliari OMI, pubblicate dall' Agenzia delle Entrate per immobili commerciali, del semestre precedente *	0,86% *
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00%
Terreni agricoli	esenti
IMU Detrazione d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	€ 200,00

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune (D847) e i vari codici tributo previsti per l' IMU.

COSA SAPERE

Per il calcolo dell'imposta dovuta il contribuente può:

- rivolgersi al CAF, STUDI PROFESSIONALI

utilizzare l'apposito applicativo messo a disposizione sul sito internet del Comune <http://www.comune.gaggio-montano.bo.it> (servizi on line/sportello IMU/calcolo IMU 2020) aggiornato sulla base della nuova normativa di riferimento di cui ai commi dal 739 al 783 della Legge n. 160 del 27/12/2019

Per usufruire delle aliquote agevolate identificate con * nella tabella sopra riportata è necessario presentare entro il 16/12/2020 apposita autocertificazione scaricabile dal sito del Comune di Gaggio Montano sotto la sezione MODULISTICA/TRIBUTI IMU

IMPORTANTE
LE ALIQUOTE 2020 DELIBERATE CON delibera di Consiglio n. 27 del
25/06/2020 SONO DEFINITIVE

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune – responsabile di istruttoria BACCI TANIA - ovvero consultare il sito <http://www.comune.gaggio-montano.bo.it>

Il Funzionario Responsabile dei Tributi
F.to Loretta Palmieri

ORARI RICEVIMENTO UFFICIO TRIBUTI
PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO Martedì Giovedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30
e-mail tania.bacci@comune.gaggio-montano.bo.it
contatti telefonici tel 0534/38003 int. 2 int. 1 cellulare 3345637521 Fax 0537/37666