

**COMUNE DI GAGGIO MONTANO**  
UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2021

### Scadenza versamento in saldo(16/12/2021)

Dal 01/01/2020 è entrata in vigore la nuova IMU di cui ai commi dal 739 al 783 della Legge n. 160 del 27/12/2019.

**Il 16 dicembre 2021**  
scade il termine per il versamento del saldo IMU.

In base al comma 762 della Legge sopra citata il dovuto **IMU (Imposta Municipale Propria) SALDO 2021** è pari all' imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando l'aliquota e la detrazione dell'anno 2021 a conguaglio di quanto già versato con rata di acconto.

Si riportano di seguito le aliquote e detrazioni IMU anno 2021 deliberate con Delibera di C.C. n. 7 del 30/03/2021:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
IMU Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,6%</b>
IMU Altri immobili e aree edificabili	<b>1,06%</b>
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato a soggetto che la utilizza come abitazione principale	<b>1,06%</b>
Unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) *	<b>0,96% *</b>
Fabbricati rurali	<b>0,00%</b>
Immobili commerciali identificati in categoria C1 per i quali venga stato ridotto il canone di affitto del 5% a partire dal 01/01/2020 oppure nel caso di nuovi contratti il canone di affitto sia uguale o inferiore al valore massimo stabilito dalle quotazioni immobiliari OMI, pubblicate dall' Agenzia delle Entrate per immobili commerciali, del semestre precedente *	<b>0,86% *</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>0,00%</b>
Terreni agricoli	<b>esenti</b>
IMU Detrazione d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>€. 200,00</b>

#### COME PAGARE

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune (D847) e i vari codici tributo previsti per l' IMU.

#### COSA SAPERE

Per il calcolo dell'imposta dovuta il contribuente può:

- rivolgersi al CAF, STUDI PROFESSIONALI .....
- utilizzare l'apposito applicativo messo a disposizione sul sito internet del Comune <http://www.comune.gaggio-montano.bo.it> (servizi on line/sportello IMU/calcolo IMU 2021) aggiornato sulla base della nuova normativa di riferimento di cui ai commi dal 739 al 783 della Legge n. 160 del 27/12/2019
- Per acconto 2021 è prevista esenzione legata all'emergenza sanitaria, per alcune categorie di immobili, vedi art. 1 comma 599 della Legge 178/2020
- Per anno 2021 è prevista esenzione legata all'emergenza sanitaria per immobili di cui all' art. 4-ter del D.L. 25/05/2021, n. 73 (Proprietari di immobili affittati con sfratto esecutivo sospeso)

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune – responsabile di istruttoria BACCI TANIA - ovvero consultare il sito <http://www.comune.gaggio-montano.bo.it>

Il Funzionario Responsabile dei Tributi  
F.to Loretta Palmieri