

# COMUNE DI GAGGIO MONTANO

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2018 Scadenza versamento in acconto (18/06/2018)

Il **18 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate<sup>1</sup>:

| Tipologia  | Aliquota/<br>Detrazione |
|--|-------------------------|
| Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze   | <b>0,4%</b>             |
| Altri immobili e aree edificabili  | <b>1,06%</b>            |
| Unità abitative e relative pertinenze date in uso gratuito ai parenti in linea retta di 1 <sup>a</sup> grado (figlio/padre) <sup>2</sup> | <b>0,96%</b>            |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze  | <b>€ 200,00</b>         |

Considerato che le aliquote e detrazioni sopra riportate sono state già confermate anche per l'anno 2018, resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 18 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

### CHI DEVE PAGARE L'IMU NELL'ANNO 2018

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.
- **L' IMU per l'anno 2018 sull'abitazione principale, relative pertinenze ed immobili ad essa equiparati è dovuta esclusivamente per i proprietari di fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9.**

### QUALI IMMOBILI NON PAGANO L'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- gli immobili posseduti dallo Stato e gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni, dalle Comunità montane, dai Consorzi fra detti Enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola classificati in categoria D10 o che riportano a catasto l'annotazione agricola;
- i terreni agricoli in quanto comune montano;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), h) ed i) del D. Lgs. 504/1992;

### NOVITA' INTRODOTTE DALL'ANNO 2016<sup>3</sup> CONFERMATE ANCHE PER L'ANNO 2018

- sono esonerati dal pagamento dell'IMU le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.
- la base imponibile è ridotta al 50% sulle unità immobiliari non di lusso (non di categoria A1, A8, A9) concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
- l'imposta dovuta, determinata applicando l'aliquota prevista per altri immobili (1,06%), è ridotta al 75% per le unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

### COME PAGARE

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune (D847) e i vari codici tributo previsti per l' IMU.

### COSA SAPERE

Per il calcolo dell'imposta dovuta il contribuente può:

- rivolgersi al CAF, STUDI PROFESSIONALI .....
- utilizzare l'apposito applicativo messo a disposizione sul sito internet del Comune <http://www.comune.gaggio-montano.bo.it> (servizi on line/sportello IMU/calcolo IMU 2018)

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune – responsabile di istruttoria BACCI TANIA - ovvero consultare il sito <http://www.comune.gaggio-montano.bo.it>

Il Funzionario Responsabile IMU  
F.to Loretta Palmieri

### ORARI UFFICIO TRIBUTI

Martedì Giovedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30 su appuntamento  
e-mail [tania.bacci@comune.gaggio-montano.bo.it](mailto:tania.bacci@comune.gaggio-montano.bo.it) Tel 0534/38003 int. 2 int. 1 Fax 0537/37666

<sup>1</sup> Si veda la delibera di Consiglio comunale n. 6 del 23/03/2017 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2017 già confermate anche per l'anno 2018 con Delibera di C.C. 5 del 15/02/2018.

<sup>2</sup> Se non già presentata per gli anni 2014 2015 2016 2017, ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta per l'anno 2018 è necessario presentare apposito modulo di autocertificazione entro il 16 dicembre 2018. Il modulo è stato predisposto dall'Ufficio Tributi ed è scaricabile dal sito internet del comune [www.comune.gaggio-montano.bo.it](http://www.comune.gaggio-montano.bo.it) (servizi on-line/modulistica)

<sup>3</sup> Si veda Legge 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di Stabilità 2016)