



COMUNE DI GAGGIO MONTANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

Ufficio Tecnico

Tel. 0534-38030 – Fax 0534-38015 – Piazza A. Brasa n° 1 – 40041 Gaggio Montano (Bo)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA-EDILIZIA

AUTODICHIARAZIONE RELATIVA ALLA RISPONDENZA DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI NEL PROGETTO AI PARAMETRI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO E DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE A SEGUITO DELLA LEGGE REGIONALE N. 31/2002.

IL TECNICO ABILITATO

IN QUALITÀ DI PROGETTISTA INCARICATO DALLA PROPRIETÀ, REDIGE,
AI SENSI DELL'ART. 481 DEL CODICE PENALE,
LA SEGUENTE DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DA PRESENTARSI
ai sensi dell'art. 10 c. 1 o art. 13 c. 2 L.R. 31/02 e s. m. e i..

Il/La sottoscritto/a COGNOME NOME

RESIDENTE A PROV

VIA/PIAZZA N. INT CAP

TEL / FAX / e-mail

ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE PROV

N. ISCRIZIONE C.F.

UBICAZIONE INTERVENTO

Via/Viale/Piazza N.

Piano int

N.B.

- 1 In caso di più tipologie di interventi occorre barrare i relativi interventi al punto 15 (Classificazione interventi) e effettuare le relative verifiche ai punti collegati .
- 2 Le verifiche da effettuare nella presente "Dichiarazione di Conformità" riguardano esclusivamente le opere oggetto del titolo abilitativo presentato.
- 3 In caso di variante in corso d'opera a precedenti titoli con intervento sullo stesso oggetto edilizio, occorre eseguire le verifiche riferite alla classificazione dell'intervento del titolo precedente.

Il Tecnico

INQUADRAMENTO URBANISTICO (da compilarsi sempre)

- 1) **PERMESSO DI COSTRUIRE** A COMPLETAMENTO del P.C. n. _____ del _____
Da compilare in caso di opere non eseguite nei termini del titolo abilitativo precedente
- 2) **SCIA** A COMPLETAMENTO della S.C.I.A. prot. n. _____ del _____
L'intervento rientra fra quelli indicati alla lettera _____ dell'art. 8, L.R. n. 31/02 e s. m. e i..
Da compilare in caso di opere non eseguite nei termini del titolo abilitativo precedente
- 3) **PERMESSO DI COSTRUIRE/DIA a V.C.O** alla prot. n. _____ del _____
- 3a) variazioni essenziali (art. 23 L.R n. 31/02 e s. m. e i.)
- 3b) variazioni minori
Se trattasi di variazioni realizzate in corso d'opera non rientranti fra quelle definite essenziali all' art. 23 L.R n. 31/02 e s. m. e i., il titolo edilizio può essere presentato dopo l'esecuzione delle stesse , ma comunque prima della fine lavori.
- 4) **PERMESSO DI COSTRUIRE/DIA A SANATORIA**
- 5) **PERMESSO DI COSTRUIRE/DIA A PARZ. SAN. a V.C.O** alla prot. n. _____
- 6) Deroga per allineamento (art. 5.1.4 del R.U.E. – Parte I)
- 7) Deroga L. 122/89
- 8) **DATI CATASTALI**
- | | | |
|--------------|-------------|------------|
| Foglio _____ | Mapp. _____ | Sub. _____ |
| Foglio _____ | Mapp. _____ | Sub. _____ |
| Foglio _____ | Mapp. _____ | Sub. _____ |
| Foglio _____ | Mapp. _____ | Sub. _____ |
- 9) **INTERVENTO** (breve descrizione):
-
-
-
- 10) Unità immobiliare
- 11) Intero edificio
- 12) Parti Comuni

13) Uso/i attuale/i (art. 1.6.1 R.U.E. – Parte I) Uso/i di progetto (art. 1.6.1 R.U.E. – Parte I)
.....

14) Trattandosi di più unità immobiliari, si predispose elenco in allegato.

15) **CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI**

a) In caso di V.C.O. definire l'intervento principale dei titoli abilitativi precedenti

.....

b)	<input type="checkbox"/> Nuova Costruzione (NC)	(art. 1.5.13 del R.U.E. – Parte I)
c)	<input type="checkbox"/> Ampliamento (AM)	(art. 1.5.15 del R.U.E. – Parte I)
d)	<input type="checkbox"/> Ricostruzione (RI)	(art. 1.5.14 del R.U.E. – Parte I)
e)	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria (MS)	(art. 1.5.6 del R.U.E. – Parte I)
f)	<input type="checkbox"/> Risanamento conservativo (RC)	(art. 1.5.7 del R.U.E. – Parte I)
g)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia (RE)	(art. 1.5.8 del R.U.E. – Parte I)
h)	<input type="checkbox"/> Demolizione (D)	(art. 1.5.9 del R.U.E. – Parte I)
i)	<input type="checkbox"/> Restauro scientifico (RS)	(art. 1.5.10 del R.U.E. – Parte I)
j)	<input type="checkbox"/> Ripristino tipologico (RT)	(art. 1.5.11 del R.U.E. – Parte I)
k)	<input type="checkbox"/> Risanamento delle aree libere (RAL)	(art. 1.5.12 del R.U.E. – Parte I)
l)	<input type="checkbox"/> Cambio d'uso senza opere	(art. 1.5.19 del R.U.E. – Parte I)
m)	<input type="checkbox"/> Cambio d'uso con opere di MS	(art. 1.5.19 del R.U.E. – Parte I)
n)	<input type="checkbox"/> Cambio d'uso con opere eccedenti la MS	(art. 1.5.19 del R.U.E. – Parte I)
o)	<input type="checkbox"/> N.C. di volume (senza aumento di S.AC. e/o S.U)	
p)	<input type="checkbox"/> Modificazione morfologica del suolo (MM)	(art. 1.5.17 del R.U.E. – Parte I)
q)	<input type="checkbox"/> Installazione di elementi di arredo e di servizio (AR)	(art. 1.5.18 del R.U.E. – Parte I)
r)	<input type="checkbox"/> Depositi di materiale a cielo aperto	(art. 4.5.10 del R.U.E. – Parte I)
s)	<input type="checkbox"/> Realizzazione di strade private	
t)	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa alberature esistenti (art. 3.2.2 del R.U.E. – Parte I) <input type="checkbox"/> Si allega nulla osta del Responsabile del Settore (art. 3.2.2, comma 2 del R.U.E. – Parte I)	
u)	<input type="checkbox"/> L'intervento non interessa alberature esistenti	(art. 3.2.2 del R.U.E. – Parte I)

16) **ZONIZZAZIONE DI R.U.E. (Capo IV)**

a) SOTTOZONA ; Art. R.U.E. – Parte I.; Tav. R.U.E. - scala 1:2000 N.

17) **FABBRICATO SOTTOPOSTO A CATEGORIA DI TUTELA (art. 2.3.6 del R.U.E. – Parte I)**

- (Tav. R.U.E. N.; Tav. P.S.C. N.)
- a) NO SI 1 2.1 2.1a 2.1b
 2.2 2.3 2.4 2.5 3.1 3.2
- b) Orti, giardini, cortili di pertinenza agli edifici di categoria 1
 2.1 2.1a 2.1b 2.2 2.3 2.4 2.5 3.1 3.2
- 18) **VINCOLI SULL'EDIFICIO/AREA** (vedasi tavola 2 del P.S.C. - scala 1:5000, Tav. 2.1 del P.S.A.I. – scala 1:25000, Tav. 1 foglio VII del P.T.C.P. – scala 1:25000)

L'intervento insiste su area/fabbricato sottoposta/o ai seguenti vincoli:

- a) **D.LGS. 42/2004 art. 10**
- a1) Si allega autorizzazione Soprintendenza (art. 22) prot. n. del
- b) **D.LGS. 42/2004 art. 136 e 142**
- b1) Si allega autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 490/99.
- b2) È stata richiesta l'autorizzazione paesaggistica (art. 151 D.Lgs. 490/99).
- c) **Rispetto cimiteriale**
- d) **Rispetto stradale** (solo per NC e ampliamenti)
- e) **Rispetto ferroviario** (solo per NC e ampliamenti)
- e1) Si allega parere R.F.I. prot. n. Richiesta di parere alla R.F.I. del prot. n. del
- f) **Intervento in area sottoposta a vincolo idrogeologico**
- f1) NO SI
Intervento soggetto ad Autorizzazione (Elenco 1, D.G.R. 11-07-2000, n. 1117). Intervento soggetto Comunicazione (Elenco 2, D.G.R. 11-07-2000, n. 1117).
Intervento non soggetto ad Autorizzazione o Comunicazione (Elenco 3, D.G.R. 11-07-2000, n. 1117).
- g) **Area compresa in una delle fasce del piano stralcio del bacino del Reno**
 U.I.E. non idonea ad usi urbanistici (Art. 12 c. 1 Norme P.S.A.I.) Tav. 2.1;
 U.I.E. da sottoporre a verifica (Art. 12 c. 6 Norme P.S.A.I.) Tav. 2.1;
 U.I.E. idonea o con scarsa limitazione ad usi urbanistici (Art. 12 c. 6 Norme P.S.A.I.) Tav. 2.1;
 Zona 1 – Area in dissesto (Artt. 6-9-10 Norme P.S.A.I.), Scheda n. ;
 Zona 2 – Area di possibile evoluzione del dissesto (Artt. 7-9-10 Norme P.S.A.I.), Scheda n. ;
 Zona 3 – Area di possibile influenza del dissesto (Artt. 7-9-10 Norme P.S.A.I.), Scheda n. ;

- NO SI
- v) **Centri o nuclei storici in relazionati tra loro** (art. 8.3 P.T.C.P.), l'intervento riguarda tali aree:
 NO SI
- w) **Esiste Convenzione n. del che si allega in copia.**
- x) **Condotta gas**, si allega nulla osta Ente preposto.
- y) **Zonizzazione acustica** (L. n. 447/95, D.P.C.M. 14/11/97, L.R. n. 15/01)
 Tav. N. scala 1:10000; Tav. N. scala 1:5000.
Area **Classe**
- y1) Si allega la Documentazione di previsione di impatto acustico (D.P.I.A.) [necessaria per interventi di NC, RI e AM riguardanti gli usi U6.2, U7, U10, U13, U17, U18, U20 (al di sopra di 80 p.a.), U26, U27, U29, U30, U31, U43, U46, U47, U48, U49 (al di sopra di 200 p.a.), centrali termiche al servizio di gruppi di edifici, opere soggette a V.I.A., interventi di RE, RC, MS relativi ai casi prima citati qualora l'intervento preveda l'installazione di nuove sorgenti sonore (vedasi anche art. 6.9.13 R.U.E. – Parte I)].
- y2) Si allega la Documentazione previsionale di clima acustico (D.P.C.A.) [necessaria per interventi di NC, RI e AM riguardanti gli usi U1, U2, U19, U23, U24, U25 o di CD verso gli usi U19, U23, U25 o verso gli usi U1 e U2 in ambito urbano (vedasi anche art. 6.9.12 R.U.E. – Parte I)].
- z) altro.....
- zz) **NON SUSSISTONO VINCOLI SULL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DEL PRESENTE INTERVENTO.**

CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA DELLO STATO ATTUALE (da compilarsi sempre)

(art. 6.9.4 del R.U.E. – Parte I)

- 19) **PRECEDENTI TITOLI EDILIZI** (indicare solo l'ultimo titolo abilitativo disponibile)
- a) Permesso di costruire N. del
- b) Concessione edilizia N. del
- c) Autorizzazione edilizia N. del
- d) Condono N. del
- e) Denuncia inizio attività Prot. n. del
- f) Art. 26 L. 47/85 Prot. n. del
- g) Licenza edilizia N. del
- h) In assenza degli atti di cui sopra, planimetria catastale antecedente il 18/07/1986.
(si allega copia completa)
- i) Lo stato di fatto rilevato è preesistente al e successivamente a tale data non è stato oggetto di interventi soggetti a rilascio o presentazione di titolo abilitativi.
- l) Valutazione preventiva prot. n. del

20) **LA/LE UNITÀ È/SONO CONFORME/I**

Il Tecnico

- 21) **LA/LE UNITÀ NON È/SONO CONFORME/I**
- a) Difformità consistenti in opere di (art. 6.9.6 comma 1 del R.U.E. – Parte I):
- Manutenzione straordinaria (MS);
 - Risanamento conservativo (RC);
 - ogni altro abuso relativo ad edifici o impianti che non abbia comportato aumento della SC o modifica della sagoma o dell'involucro;
 - interventi relativi a infrastrutture di cui all'art. 1.2.4 del R.U.E. – Parte I;
 - interventi relativi a manufatti diversi di cui all'art. 1.2.5 del R.U.E. – Parte I.
- b) Si allega atto sostitutivo di notorietà per l'applicazione dell'art. 6.9.6 comma 2 del R.U.E. – Parte I.
- c) Applicazione dell'art. 6.8.6 del R.U.E. – Parte I (Tolleranza costruttiva del %)
- d) E' stato elevato verbale prot. n. del
- e) Si allega richiesta di sanatoria ai sensi dell'art. 6.9.4 comma 4 del R.U.E. – Parte I

- 22) **ULTERIORI PRECEDENTI TITOLI EDILIZI**
(indicare tutti i titoli conosciuti aggiungendo il numero necessario di voci)
- a) Permesso di costruire N. del
- b) Concessione edilizia N. del
- c) Autorizzazione edilizia N. del
- d) Condono N. del
- e) Denuncia inizio attività Prot. n. del
- f) Art. 26 L. 47/85 Prot. n. del
- g) Licenza edilizia N. del

VERIFICHE SU VINCOLI EDILIZI

- 23) **GLI INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E DI SOPRAELEVAZIONE CON O SENZA AUMENTO DI S.U. e/o S.AC. SONO AMMISSIBILI IN QUANTO SONO STATE ESEGUITE LE VERIFICHE PREVISTE PER LE DISTANZE DEL CAPO 5.2, DELL'ART. 3.3.7 E DELL'ART. 5.1.4 DEL R.U.E. – PARTE I. È ASSICURATO IL RISPETTO DELLE SEGUENTI DISTANZE E VINCOLI COSTRUTTIVI:**
- a) Distacco fra pareti antistanti di due edifici.
- C'è deroga per art. 5.2.7 comma 1 R.U.E. – Parte I;
 - C'è deroga per art. 5.2.7 comma 2 R.U.E. – Parte I.
- b) Distanza tra fabbricati
- C'è deroga per art. 5.2.7 comma 1 R.U.E. – Parte I;
 - C'è deroga per art. 5.2.7 comma 2 R.U.E. –

- | | | |
|----|--|--|
| | | Parte I. |
| | | <input type="checkbox"/> C'è deroga per art. 5.2.7 comma 1 R.U.E. – Parte I; |
| c) | <input type="checkbox"/> Distanze dai confini di proprietà (Dc) | <input type="checkbox"/> C'è deroga per art. 5.2.7 comma 2 R.U.E. – Parte I; |
| | | <input type="checkbox"/> Si allega consenso del/i confinante/i in quanto necessario. |
| d) | <input type="checkbox"/> Distanza dai confini di zona di interesse pubblico (Ds) | <input type="checkbox"/> C'è deroga per art. 5.2.7 comma 1 R.U.E. – Parte I. |
| e) | <input type="checkbox"/> Distanze dai confini di zona stradale (strada di tipo D.P.R. 16-12-1992, n. 495). | <input type="checkbox"/> C'è deroga per allineamento (art. 5.1.4 del R.U.E. – Parte I) del Responsabile del Settore, prot. n. del |
| | | <input type="checkbox"/> Si allega consenso dell'Ente proprietario in quanto necessario. |
| f) | <input type="checkbox"/> Distanze dai confini di zona ferroviaria | <input type="checkbox"/> Si allega consenso dell'ente |
| g) | <input type="checkbox"/> Distanze da condotte Hera | <input type="checkbox"/> Si allega consenso dell'ente |
| h) | <input type="checkbox"/> Elettrodotti (Enel – F.S – ecc.). | <input type="checkbox"/> Si allega consenso dell'ente |

- i) BARRIERE ARCHITETTONICHE (l'intervento è soggetto alle prescrizioni di cui alla L. n. 13/89 e al D.M. n. 236/89).
- ii) Si allega Deroga ai sensi degli artt. 7.4 e 7.5 del D.M. n. 236/89.

- 24) SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA
- a) Lo smaltimento e il conferimento dei materiali di risulta dell'attività di cantiere sarà effettuato in discariche autorizzate.
- 25) VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE SP (Art. 3.2.2, comma 6 R.U.E. – Parte I)
 SP realizzata = % > %.
- 26) VERIFICA DEL RAPPORTO DI COPERTURA Q (Art., R.U.E. – Parte I)
 Q max realizzata = % < %.
- 27) VERIFICA DELL'ALTEZZA H (Art., R.U.E. – Parte I)
 H = ml < ml.

CONTEGGI SUPERFICI E STANDARD

- 28) **TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICI**

Sup. Fond. m ²	Esistente m ²	Progetto m ²	Sanatoria m ²	Residuo m ²
SU di RE				
SU di CD				
Passaggio da SAC a SU				
SU di NC				

Tot. SU di Progetto/Sanatoria m²

--	--

NC di SAC				
SAC entro sagoma				
SAC Interrata				

Tot. SAC di Prog./Sanatoria m²

--	--

Tot. SC di Prog./Sanatoria m²

--	--

SC realizzabile m²

--	--

29) **TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI STANDARD**

Parcheggi pertinenziali dovuti (art. 3.1.5 R.U.E. – Parte I)

a) Uso ; standard dovuto ; standard di progetto

Uso ; standard dovuto ; standard di progetto

Parcheggi pertinenziali non dovuti in quanto cambio d'uso o frazionamento di unità immobiliare inserita in (art. 3.1.5 comma 6 R.U.E. – Parte I):

- a1) Centro storico;
 Nucleo storico;
 Ambito rurale.

Parcheggi pubblici P1 dovuti (art. 3.1.6 R.U.E. – Parte I)

b) Uso ; standard dovuto m²; standard di progetto m².

Uso ; standard dovuto m²; standard di progetto m².

b1) Si richiede la monetizzazione dello standard P1.

Aree U a verde pubblico/P2/attrezzature collettive dovute (art. 3.1.6 R.U.E. – Parte I)

c) Uso ; standard dovuto m²; standard di progetto m².

Uso ; standard dovuto m²; standard di progetto m².

c1) Si richiede la monetizzazione dello standard U.

Indicare punti barrati ... (esempio 1 , 2a , 3c ecc.).....

.....

.....

_____ li _____

IL TECNICO ABILITATO

.....
TIMBRO E FIRMA

N.B: Si consiglia a garanzia del tecnico di graffiare le pagine della presente autodichiarazione e di timbrarle tutte (con il timbro professionale), apponendo il timbro sulle giunzioni delle pagine, di firmare ogni foglio nello spazio in fondo alla pagina e di annullare le parti non barrate .

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolari della banca dati sono i Comuni di Castel di Casio, Porretta Terme e Gaggio Montano; responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore interessato.